

Tatsächliche Immobilienverhältnisse

Bericht vom 10. August 2010

Das Anwesen Herrenhaus Buchholz im Buchholzweg 1 ist im Grundbuchblatt 373 Roisdorf beim Amtsgericht Bonn eingetragen. Eigentümer ist Herr Christian Dreesen. Die TXL Capital Management GmbH war hier mit einer Auflassungsvormerkung vom 22.04.2010 bis 19.07.2010 eingetragen. Am 19.07.2010 wurde diese Eintragung gelöscht. Der Löschung zugrunde liegt ein Vertrag vom 29.06.2010 zwischen der TXL Management GmbH und Herrn Dreesen bei dem Notar Dr. Rabel in Bonn, vor. Im gegenseitigen Einvernehmen wurde der Auflassungsvormerkungsvertrag aufgehoben.

Ursprünglich war geplant, dass von der TXL Capital Management GmbH insgesamt € Mio. 1,3 in Raten bis Dezember 2012 gezahlt werden. Danach hätte das Grundstück, Buchholzweg 1, der TXL Capital Management GmbH gehört. Da die TXL Capital Management GmbH nicht die erforderlichen Genehmigungen erbracht hat, wurde das Geschäft storniert. Momentan ist die Abels Immobilien GmbH, HRB-Eintragung 16293, mit einer Auflassungsvormerkung eingetragen. Herr Dreesen hat nach der TXL einen neuen Vertrag mit Abels gemacht.

Das Hotel Heimatblick ist im Blatt 2430 Roisdorf beim Amtsgericht Bonn eingetragen. Es handelt sich hier um das Grundstück Brombeerweg 1 mit Gaststätte. Eigentümer ist Herr Alfred Kempf. Die TXL Business Academy GmbH hat am 13.10.2009 einen Vertrag mit Herrn Kempf abgeschlossen, wonach die TXL bis zum November 2011 insgesamt € Mio 1 nach einem Zahlungsplan an den Eigentümer, Herrn Kempf, bezahlen soll. Es sind aus den Urkunden folgende Monatszahlungen zu entnehmen:

€ 12.500,00

€ 37.500,00

€ 25.000,00

€ 17.500,00

€ 37.000,00

Insgesamt soll € Mio. 1 bis zum November 2011 bezahlt werden, dann gehört TXL Business Academy GmbH das Grundstück. Noch ist diese Auflassungsvormerkung im Blatt 2430 eingetragen, aber die TXL Business Academy GmbH ist laut Traxel so gut wie zahlungsunfähig, weil sie die Gehälter für ihre ca. 800 Mitarbeiter im Juli 2010 nicht zahlen konnte.